

2020年6月5日

ご入居者各位

京都リサーチパーク株式会社
営業技術部・お客さまサービス部

館内規則改定に関するお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。また、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、このたび『館内規則』を下記の通り改定致します。安全・安心・快適なKRP地区の運営により一層、努めて参りますので、ご理解・ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

敬具

記

1. 主な改定内容

	対象項目及び概要	改定前後の内容等
1	P 2 1. 目的・概要	[改定前] なお、本規則は、予告なく内容を変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。 [改定後] なお、本規則は、事前の承諾を得ることなく内容を変更する場合がございます。本規則を変更するときは、その効力発生時期を定め、変更後の本規則の内容とその効力発生時期を周知し又は通知します。 ただし、変更が軽微でご入居者さまに特に不利益にならないと当社が判断した場合は、通知いたしません。
2	P 3 3. 地区内マップ	最新版に更新(2020年4月30日現在)
3	P 3 4. 1 防犯管理 1) 施錠管理 ③ 停電時について	[改定前] 電気錠は全て施錠となりますが、室内からは通常通り扉を開けることが可能です。 [改定後] セキュリティカードは、通常通り使用可能です。ただし、長時間の停電にてシステムの予備電源が放電すれば、使用不可(カードリーダーの電源ランプが消灯)となります。その場合の電気錠の施解錠は、以下の通りです。 ・専用部…施錠(ただし、室内からは解錠可) ・共用部…解錠
4	P 5 4. 2 防火・防災管理 2) 火災予防 ②	[改定前] トイレ、給湯室を始めとする KRP 地区全域の共用部並びに駐車場を含む敷地内での喫煙は、所定の喫煙室を除き禁じられています。

		<p>[改定後]</p> <p>所定の喫煙専用室等以外での喫煙は禁止です。</p> <p>※喫煙室等の場所は、「5. 1 2 喫煙について」(P12)をご参照ください。</p>
5	<p>P 6</p> <p>4. 2 防火・防災管理 4) 避難</p>	<p>[追加文言]</p> <p>④火災時、電気錠は、全て解錠となります。</p>
6	<p>P 1 0</p> <p>5. 8 廃棄物の処理</p> <p>3) ゴミ庫の利用について</p> <p>ゴミ庫カードリーダー設置に伴い改定</p>	<p>[改定前]</p> <p>各棟のゴミ庫は、廃棄物の不法投棄防止のため、施錠管理・ビデオ監視録画されており、開錠時間が決まっております。施錠中のゴミ庫を利用される場合は、管理センターまでご連絡ください。各棟のゴミ庫の場所及び開錠時間につきましては、別紙『特記事項』にてご確認ください。</p> <p>[改定後]</p> <p>各棟のゴミ庫は、廃棄物の不法投棄防止のため、常時施錠し、ビデオ監視録画、入退室管理を実施しております。ご利用時には、セキュリティカードにて一時解錠し、ご入室下さい。</p> <p>ただし、スタジオ棟については、セキュリティカード未対応のため、解錠時間が決まっております。詳しくは、別紙、スタジオ棟の「特記事項」(P20)にてご確認ください。</p>
7	<p>P 1 2</p> <p>5. 1 0 駐車場のご使用 1)</p>	<p>[追加文言]</p> <p>月極契約で駐車場をご利用の方は、必ず定期駐車券での入出庫をお願いします。</p> <p>※西地区3・6号館地下月極駐車場除く</p>
8	<p>P 1 2、1 3</p> <p>5. 1 2 喫煙について</p> <p>健康増進法改定に伴い追加</p>	<p>[追加文言]</p> <p>喫煙は、各棟にございます、所定の喫煙専用室等にてお願いいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 1号館…1階 ● 2号館…1階 ● 3号館…1階 ● 4号館…1階 ● 6号館…3,4階 ● 8号館…1階 ● 9号館…2階 ● KISTIC…5階 <p>KRP地区では、トイレ、給湯室を始めとする共用部並びに駐車場を含む敷地内での喫煙は、原則として禁止します。なお、専有部において厚生労働省令で定める技術基準に適合した喫煙専用室8等を設けた場合のみ、喫煙可能と致します。</p>

9	P 1 3 6. 3 機器、材料の搬入出について	[追加文言] 機器、材料の搬入出について(入退去時の引越作業含む)
10	P 1 5～1 9、P 2 1～2 4 別紙 各棟 特記事項 2. 扉の施錠・開閉時間 ゴミ庫入口 ゴミ庫カードリーダー設置に伴い 改定	[改定前] 平日(月～土) 開錠時間 ○○:○○～○○:○○ ※各棟により異なる [改定後] 平日(月～土) 終日閉(※) ※…扉が施錠されている時間においては、セキュリティカード で電気錠を解錠いただき、開扉してください。
11	P 1 5～1 9、P 2 1～2 4 別紙 各棟 特記事項 5. セキュリティカード発行について	[追加文言] 紛失(破損)+発行手数料欄を追加

※その他、ご理解頂き易くするための軽微な表現の変更等を複数カ所、実施しております。

2. 新館内規則の適用開始日

2020年6月10日

※弊社 Web サイト『ご入居社さま専用サイト 関係書類ダウンロード』ページに新館内規則データを近日中に掲載致しますので、詳しくはそちらをご参照ください。

また、事前に必要な方は、お手数ですが、お客さまサービス部にご用命を賜りますよう、お願い申し上げます。

【お問合せ先】

京都リサーチパーク株式会社

〒600-8813 京都市下京区中堂寺南町 134

営業技術部 TEL: 075-322-0370 FAX: 075-315-6887

お客さまサービス部 TEL: 075-315-9333 FAX: 075-322-5348

Mail: service@krp.co.jp

以上