

2021年4月22日

京都リサーチパーク株式会社

株式会社 Mellow

株式会社 トローウェル

KRP10号館南面、路地空間に導入 フードトラックが集まる“ツドイ Street” with コロナにおける屋外共用空間の活用

京都リサーチパーク株式会社（本社：京都市下京区、代表取締役社長：小川信也、以下、KRP）が運営する京都リサーチパーク地区（以下、KRP 地区）にて、平日 11:30 から 13:30 に、フードトラックが集積するスポット“ツドイ Street”を 2021 年 4 月 19 日よりオープンしました。フードトラックは株式会社 Mellow（本社：東京都千代田区、代表者：石澤正芳、森口拓也）と株式会社 トローウェル（本社：京都市右京区、代表取締役：上田崇博）より最大 4 台供給され、各店舗のバラエティに富んだ食をご堪能いただけます。

フードトラックが常時集まる場所は京都では希少なスポットです。屋外空間を利用し、「3密」を避けられるテイクアウト形態であるフードトラックは With コロナ時代の今、注目されています。KRP 地区の屋外共用空間“ツドイ Street”は今後、KRP 地区内就業者さまや来訪者さまの豊かなコミュニケーションおよび賑わい創出の場としての価値を高め、「魅力的な交流の舞台」を提供することに貢献します。

■ツドイ Street

KRP 地区では共用部の充実を重要視し、打ち合わせスペースや屋外テラスなどを各施設に設け、KRP 地区内就業者さまへのゆとりある職場環境のご提供に努めてまいりました。

2021 年 2 月の KRP10 号館竣工を機に、KRP9 号館から連続する建物南側の路地空間を歩行者・自転車専用通路とし、10 号館周辺にはベンチやカウンターとセットとなった植栽帯を多数設けました。この場所に、新たな屋外共用空間“ツドイ Street”を開設しました。ここには、ランチタイムとなる平日 11:30 から 13:30 の間に日替わりでフードトラックが最大 4 台集まります。開放的な空間で、日々バラエティに富んだメニューをご堪能いただきながら、ここに集う人々とのコミュニケーションを楽しんでいただきたいと思います。

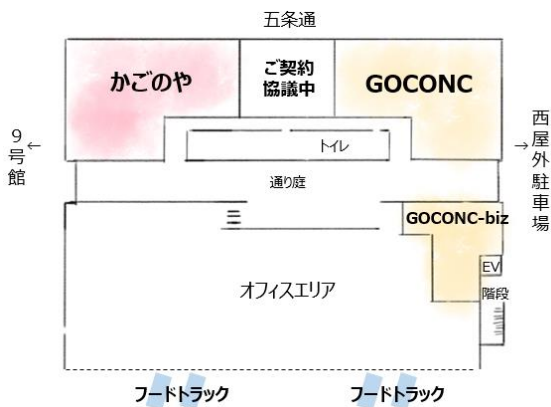
■with コロナ 屋外空間でのフードトラック出店

フードトラックは KRP と敷地利用契約を締結した 2 社：株式会社 Mellow さま、株式会社 トローウェルさまから出店いただいております。コロナ禍で飲食業界が長らくの苦戦を強いられるなか、フードトラックビジネスに新規チャレンジする店舗も参画を予定されております。フードトラックは 3 密を回避した新生活様式に順応できる営業を行えることから、オフィスエリアでの出店展開にとどまらず、住宅街での出店も増えつつあります。また、フードトラックによる「食」の被災地復興支援などでも自治体から注目をされております。

“ツドイ Street”におけるフードトラックの集積による賑わいを通して、KRP 地区が、企業、学生、地域のクリエイター、市民にとってのチャレンジエリアとして展示・販売・発表ができるような、実証実験の場となることや、防災避難スペースとして備える役割を担うことへの積極的な検討にも繋がりたいと考えております。KRP は魅力的な交流の舞台、事業環境を提供することを通じて、世界を変える新たな事業が生まれることに貢献します。

■ツドイ Street 営業時間 場所

- ・フードトラック出店時間：11：30～13：30 まで



■店舗バリエーション（出店予定店舗一部紹介）

・マールブランシュさま

1982年創業の洋菓子店マールブランシュ。

外出を控えられている皆さまへケーキを通してひと時の幸せをお届けしたいという想いから、2020年夏にケーキの移動販売を軽自動車で開始しました。

多くのお喜びのお声からフードトラックの製作が実現し、“ツドイ Street”でデビューします。



・オリンピア食堂さま

ニューヨーク屋台の定番である「チキンオーバーライス」を様々な具材・味付けで調理しています。

「チキンオーバーライス」だけでなく、「ローストビーフオーバーライス」「牛タンオーバーライス」など日替わりで様々なメニューが楽しめます！



・ヴィーガン専門店「priority」さま

独立起業して間もないお店です。動物と地球環境を守るために「お肉を食べない選択を」をコンセプトに、自然栽培・減農薬野菜・玄米・無添加・無化学調味料を使用し、健康にも配慮しています。

この度、移動販売専門店として”ツドイ Streert” とともにグランドオープンいたします。



■株式会社 Mellow とは :

オフィス街、住宅街、病院といった多様なロケーションを停留所として、個性豊かな移動型店舗「ショップ・モビリティ」を配車するプラットフォームサービスです。フードトラックを中心とした1,000店と提携し、首都圏・関西・九州エリアで展開中です。フード以外には「マッサージモビリティ」、「豊洲市場仲卸による鮮魚・青果販売モビリティ」などのショップ・モビリティ運営ノウハウも有し、さまざまな業態のモビリティ化を促進しています。また、フードトラックの開業、経営に関する無料相談や、フードトラック参入の障壁となる初期費用、営業場所の確保、保険などのリスクへの備え、営業ノウハウなどあらゆるサービスをワンパッケージにした日本初の飲食事業者向けMaaSサブスクリプション「フードトラック ONE」を展開するなど、モビリティビジネスへ参入する事業者のサポートを行なっています。メロウはモビリティビジネスのプラットフォームとして、モビリティ起点でアップデートされる豊かな未来の街づくりへ寄与してまいります。

<https://www.mellow.jp/>

■株式会社 トローウェルとは :

「人と人・モノ・体験を繋ぐ」をコンセプトに、不動産の有効活用として店舗型モビリティスペースやBBQ施設などの企画・運営、また不動産・建設業界向けにITソリューションの提供をおこなっています。これらの事業を通じて、新たな出会いと豊かな日常の創造に取り組んでいます。 <https://trowel.jp>

■京都リサーチパークとは :

全国初の民間運営によるサイエンスパークとして1989年に開設。京都府・京都市の産業支援機関などを含めて500組織・6,400人が集積。オフィス・ラボ賃貸、貸会議室に加え、起業家育成、オープンイノベーション支援、セミナー・交流イベント開催など、新ビジネス・新産業創出に繋がる様々な活動を実施。「ここで、創発。~Paving for New Tomorrow~」をブランドスローガンとして、イノベーションを起こそうとする世界中の方々に、魅力的な交流の舞台、事業環境を提供することを通じて、世界を変える新たな事業が生まれることに貢献します。

本件に関するお問い合わせ先

京都リサーチパーク株式会社 事業推進部 小林

TEL : 075-315-8522 e-mail : u-kobayashi@krp.co.jp